

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Графская Словянка" 390м2 дата расчета 27.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	15000	15000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	15000	15000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	350	м2	50	17500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	140	м3	1000	140000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	240	м2	100	24000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 350мм.	73	м3	8000	584000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	80000	80000

Общая стоимость работ по этапу №1 **900500**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	7	рулон	3200	22400
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	140	м3	800	112000
3	Аренда трактора.	1	смена	17000	17000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	4	м3	12000	48000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	6	рулон	6400	38400
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	5	тн	45000	225000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	73	м3	5500	401500
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	15000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	15000	15000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	14000	14000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	14	маш	4500	63000
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **1012800**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **1913300**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	70	м.п	100	7000
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	130	м3	5000	650000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	50	м2	1000	50000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	15	м3	14000	210000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	100	м2	1000	100000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	80000	80000

Общая стоимость работ по этапу №2 **1097000**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	130	м3	6450	838500
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	7.5	м3	6450	48375
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	45000	90000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	15	м3	5500	82500
6	Клей для газобетонных блоков	137.5	меш	360	49500

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	100	м2	2500	250000
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	23000	46000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	22000	44000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки.	3	м3	12000	36000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	4	маш	14000	56000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	4	маш	14000	56000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	3	копл	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **1641547**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **2738547**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	120	м.п	100	12000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	120	м.п	800	96000
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	100	м2	1000	100000
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	270	м2	1200	324000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	270	м2	100	27000
6	Монтаж контр обрешетки. Брус 50-50мм.	270	м2	150	40500
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	270	м2	300	81000
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	270	м2	1200	324000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №3 **1074500**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Брус 150-150-6000мм.	22	шт	2170	47740
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	16	м3.	12000	192000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	5	шт	10700	53500
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	270	м2	1200	324000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	5	комплект	10000	50000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	21	м3	5000	105000
8	Доставка леса машина 3 м3	6	маш	8000	48000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **849912**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **1924412**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	330	м2	300	99000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	270	м2	500	135000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	330	м2	1000	330000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	330	м2	200	66000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	330	м2	1000	330000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	330	м2.	400	132000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	20000	20000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	150000	150000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	80000	80000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

Общая стоимость работ по этапу №4					1442000
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	60	м2	17000	1020000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	135	упаковка	1450	195750
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	5.4	упаковка	4500	24300
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	30	шт.	37	1110
5	Пиломатериал для устройства лесов	4	м3	12000	48000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 4x4 мм рулон 1x50 м	7	рулон	2050	14350
7	Штукатурка цементная КМ Профи с армирующим волокном 25 кг 1 меш 10м2	33	меш	360	11880
8	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 камешковая фракция 2 мм 25 кг 1 ведро 8м2	42	ведро	3700	155400
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 50м2	7	ведро	1700	11900
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л	5	ведро	7500	37500
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) шоколад 8017	1	комплект	120000	120000
12	Комплект водосточной системы. Dekki. Шоколад 8017	1	комплект	70000	70000
13	Входная дверь.	1	шт	50000	50000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	6	маш	7000	42000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	4	комплект	10000	40000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4	1850190
--	----------------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4	3292190
--	----------------

Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам	9,868,449.00р.
--	-----------------------

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.